

Głogów, dnia 01.09.2016r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust 1 pkt. 2, art. 53 ust.4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku z dnia 5 lipca 2016r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

ustalam
na rzecz Gminy Głogów, ul. Słodowa 2b, 67-200 Głogów

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
w miejscowości Przedmoście, gmina Głogów
teren inwestycji: dz. nr 33/17, 36/3, 120/11, 120/15, 120/16, 121/4, 298/11, 305/9, 340/7, 521/1, 523, 524, 525/1, 525/2, 525/3, 529/1, 529/2, 530, 539/1, 559, 560/1, 561, 562/1, 562/2, 563, 564, 565, 567, 568/1, 568/2, 577, 578/2, 579, 590, 667/3, 679, 569/2, 845/5, 845/7 obręb Przedmoście, gmina Głogów

dla inwestycji obejmującej:

Budowę kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków, przyłączami wodociągowymi do przepompowni ścieków, liniami elektroenergetycznymi zasilającymi NN do przepompowni ścieków.

1. **Rodzaj inwestycji:** Obiekt infrastruktury technicznej. Budowa kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków, przyłączami wodociągowymi do przepompowni ścieków, liniami elektroenergetycznymi zasilającymi NN do przepompowni ścieków.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:**
 - 2.1. **Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 2.1.1. Funkcja: Obiekt infrastruktury technicznej. Budowa kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków, przyłączami wodociągowymi do przepompowni ścieków, liniami elektroenergetycznymi zasilającymi NN do przepompowni ścieków.
 - 2.1.2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji: Sieci kanalizacyjne o długości: kanały grawitacyjne DN – 7000,00 mb, rurociąg tłoczny DN 90 – 1500 mb, rurociąg tłoczny – DN110 – 1800 mb.
 - 2.1.3. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagana przepisów:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 250.).
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 ze zm.).
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2015r. poz. 460 ze zmianami).
 - 2.2. **Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 2.2.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagana przepisów:
 - ustawy z 27 kwietnia 2001 r prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz .672);
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zmianami);
 - ustawa z dnia 18.07.2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zmianami);
 - ustawy z dnia 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1412 ze zmianami.);
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1651 ze zmianami);
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami);
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. Dz. U. z 2016 r. poz.353 ze zmianami);
 - ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmianami);

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 08.07.2004 r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 r. poz. 1800).
- 2.2.2. W trakcie prowadzenia działań inwestycyjnych warunki naturalne środowiska nie mogą ulec zniszczeniu, ograniczeniu lub uszkodzeniu.
- 2.2.3. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy szczególne (zakazy) wynikające z ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zmianami).
- 2.2.4. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac ziemnych na sieć drenarską, wykonawca robót zobowiązany będzie do natychmiastowego powiadomienia Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu – Oddział w Legnicy, a następnie do naprawy powstałych uszkodzeń na koszt inwestora pod nadzorem uprawnionego inspektora, celem zapewnienia możliwości odprowadzenia wód gruntowych z terenów przyległych.
- 2.2.5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r., poz. 909 ze zm.) realizacja przedmiotowej inwestycji nie zmienia przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne. W przypadku realizacji inwestycji na gruntach rolnych RII, RIII (dz. nr 33/17, 36/3, 121/4, 305/9, 298/11) stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych na poszerzenie drogi należy dokonać wyłączenia z produkcji rolnej. Grunty oznaczone jako Bp i dr nie są gruntami rolnymi i nie wymagają wyłączenia. Do gruntów oznaczonych jako W zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz U. z 2015r., poz. 469 ze zm.).
- 2.2.6. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Na terenie objętym decyzją stwierdzono zawartość relikwów archeologicznych tj. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, potwierdzonej badaniami w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski w kartach ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków nr 8/66/68-20, 7/65/68-20, 3/99/68-20, 6/102/68/20, co wymaga rzetelnej ochrony potencjalnych znalezisk. W związku z powyższym wobec obszaru o stwierdzonej zawartości substancji zabytkowej, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego, w trybie art. 31 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Inwestor zobowiązany jest wystąpić do wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydanie decyzji określającej zakres i rodzaj koniecznych badań archeologicznych, a następnie wydanie decyzji pozwalającej na prowadzenie tych badań. W sytuacji o której mowa w art. 31 ust. 1a inwestor może-lecz nie musi występować do właściwego organu ochrony zabytków o wydanie decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań. Dopuszczalne jest pominięcie tego etapu i wystąpienie od razu z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie badań w trybie art. 36 ust. 1 pkt 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami).
- 2.3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 2.3.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami);
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz.1059 ze zmianami);
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 poz. 21 ze zmianami);
 - ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 250);
 - ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 880 ze zmianami).
 - ustawy z dnia 20 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003r. Nr 86 poz. 789 ze zmianami);
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 329).
- 2.3.2. Dostęp do drogi publicznej - istniejący.
- 2.3.3. Zapotrzebowanie na:
 - energię elektryczną – do przepompowni ścieków o mocy 20 kW;
 - woda – nie wnioskowano;
 - kanalizacja sanitarna – nie wnioskowano;
 - ciepło – nie wnioskowano;
- 2.3.4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującym prawem.
- 2.3.5. Sposób unieszkodliwiania odpadów: W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów uwzględnić zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego;
- 2.3.6. Wymagana ilość miejsc parkingowych: nie wnioskowano;

2.3.7. Przestrzegać zaleceń wynikających z uzgodnień dokonanych z gestorami urządzeń uzbrojenia technicznego terenu.

2.4. Warunki dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

2.4.1. W przypadku konieczności zajęcia terenów sąsiadujących z terenami zamierzenia budowlanego przed przystąpieniem do robót uzyskać zgody właścicieli tych terenów na czasowe zajęcie celem realizacji inwestycji;

2.4.2. Zapewnić ochronę interesu osób trzecich:

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- przed pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;

2.5. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: Nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej na załącznikach graficznych w skali 1:1000.

4. Analiza funkcjonalno-przestrzenna obszaru:

Opracowano analizę w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, o którym mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778).

Po analizie wniosku stosownie do art. 61 ust. 1 pkt 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i analizie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej stwierdzono, że:

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 2) teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 3) lokalizacja inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Uzasadnienie:

Na wniosek z dnia 5 lipca 2016r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn: Budowa kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków, przyłączami wodociagowymi do przepompowni ścieków, liniami elektroenergetycznymi zasilającymi NN do przepompowni ścieków.

Wniosek złożony spełniał wymagania określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778).

Poinformowano też społeczeństwo, w sposób wynikający z tej ustawy, o złożonym wniosku.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja inwestycji będącej przedmiotem wniosku wymaga wydania decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji przesłano do uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Głogowie; z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy; z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, Delegatura w Legnicy; z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Wrocławiu. W decyzji zawarto uzgodnienia organów.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pouczenie:

Decyzja ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Warunkiem realizacji inwestycji jest rozpoczęcie robót budowlanych na podstawie zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę w Wydziale Administracji Budowlanej Starostwa Powiatowego w Głogowie, stosownie do zapisów rozdz. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 290), na podstawie dokumentacji spełniającej warunki zawarte w nin. decyzji oraz warunki szczegółowe wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy prawo budowlane oraz odpowiednich przepisów wykonawczych.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie (stronom) prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Projekt niniejszej decyzji przygotował:

mgr inż. Tomasz Rodkiewicz,

nr uprawnień urbanistycznych 1645

zgodnie z art. 60 ust.4 i art. 5 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Z up. WÓJTA

Joanna Gruszczyńska
Kierownik Referatu Budownictwa
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – załączniki graficzne skala 1:1000;

Otrzymują:

1. Referat Inwestycji, Urząd Gminy Głogów,
2. P. Kazimiera i Marek Wilk,
3. P. Monika Ulman,
4. Gmina Głogów – a/a.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Głogów, dnia 23.09.2016r.

Podpis: **KIEROWNIK REFERATU**

Budownictwa
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Gruszczyńska